

Artikel bij email

Zonebeheerplan industrieterreinen 't Zand, Heide en Breeven ter inzage

Dit artikel is een vervolg op de informatie met betrekking tot bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Best' en de parapluherziening 'Geluidszone 't Zand', die u in juli 2011 per e-mail hebt ontvangen.

Hieronder gaan we in op de inhoud van het ontwerp zonebeheerplan 'Industrieterreinen 't Zand, Heide en Breeven'. Dit ontwerpplan ligt vanaf 24 augustus 2011 gedurende 6 weken ter inzage ter inzage.

Rondom de drie industriegebieden 't Zand, Heide en Breeven liggen geluidzones. Op deze geluidszones mag de gezamenlijke geluidbelasting van alle industriële activiteiten niet meer bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Het zonebeheerplan voor deze industrieterreinen voorziet in het beheer en de bewaking van de geluidsgrenswaarde(n) op de geluidszones van de terreinen. Een geluidszone rondom een industrieterrein heeft als doel een scheiding aan te brengen tussen de geluidsniveaus ten gevolge van industriële activiteiten en de woonomgeving die hiertegen moet worden beschermd.

Geluidszone en bewaking

De aan alle bedrijven gezamenlijk vergunde geluidsruimte moet binnen de geluidszone blijven. Mutaties bij bedrijven op een industrieterrein kunnen de geluidssituatie veranderen. Deze veranderingen moeten telkens opnieuw inzichtelijk worden gemaakt en beoordeeld op inpasbaarheid binnen de geluidszone. De aan bedrijven vergunde geluidsruimte is vastgelegd in het zonebewakingsmodel. Dit model omvat de geluidsboekhouding van de op het industrieterrein gevestigde bedrijven en rekent de gevolgen van de mutaties op het industrieterrein door.

Situatie Best

Na actualisatie van de zonebewakingsmodellen van de industrieterreinen 't Zand, Heide en Breeven bleek de geluidsbelasting niet overal binnen de eerder vastgestelde geluidszones te passen.

Tegelijk met de herziening van de bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen, worden de geluidszones gewijzigd. Hierbij komen geen 'nieuwe' woningen binnen de geluidszone te liggen.

Industrieterrein 't Zand wordt nu tevens uitgebreid met de aangrenzende bedrijventerreinen De Ronde en T-Best Noord, waardoor voor het totale gebied een eenduidig regiem met een gemeenschappelijke geluidszone ontstaat. Hiermee wordt het beschermingsniveau voor omwonenden ook in de toekomst gewaarborgd. Voor de op de industrieterreinen gevestigde bedrijven heeft de wijziging tot gevolg dat er meer geluidsruimte wordt geboden op die delen van het industrieterrein waar dat noodzakelijk en mogelijk is.

Voor het van rechtswege gezoneerde industrieterrein 't Zand inclusief De Ronde en T-Best Noord wordt het zonebeheerplan rechtstreeks gekoppeld aan de planregels van het bestemmingsplan. Nieuwe bedrijvigheid wordt hiermee, behalve aan het bestemmingsplan, direct getoetst aan het zonebeheerplan en de geluidsboekhouding van het zonebewakingsmodel. Daarnaast wordt als onderdeel van het zonebeheerplan een geluidsreductieplan opgesteld. Dit maakt het mogelijk om bij het verlenen van een omgevingsvergunning tijdelijk, totdat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, overschrijding van de bestaande geluidszone toe te staan.

Voor de beleidsmatige gezoneerde industrieterreinen Heide en Breeven vindt zonebeheer in grote lijnen op dezelfde manier plaats als voor 't Zand, echter zonder koppeling met het bestemmingsplan.

Akoestisch onderzoek

Belangrijk voor het zonebeheer is het akoestisch onderzoek dat in geval van mutaties bij bedrijven op het industrieterrein inzicht moet geven in de effecten op het gebied van geluid. Het zonebeheerplan geeft aan in welke gevallen bij vergunning- en meldingsplichtige inrichtingen welke akoestische informatie van de bedrijven kan worden verlangd.

Uitwerking

De uitwerking van het zonebeheerplan gaat onder andere in op de organisatie van het zonebeheer, het beheer van de geluidsruimte en het te voeren beleid betreffende (tijdelijke) overschrijding van de

geluidszone. Tevens beschrijft het plan de toetsingsprocedure (zonetoets) bij het verlenen van omgevingsvergunningen en de acties die plaats moeten vinden na opstelling van dit zonebeheerplan.

Procedure

Bij de voorbereiding van het besluit omtrent het zonebeheerplan en het geluidsreductieplan wordt de uniforme voorbereidingsprocedure toegepast conform de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het ontwerp van deze plannen ter inzage wordt gelegd en dat belanghebbenden hun zienswijze naar voren kunnen brengen. Burgers en ondernemers kunnen derhalve op deze wijze participeren in de besluitvorming. Conform de Wet geluidhinder ontvangt ook de gemeenteraad een ontwerp van het zonebeheerplan, inclusief het geluidsreductieplan en is in de gelegenheid zijn wensen en zienswijze ter kennis van burgemeester en wethouders te brengen. Daarna, is het college bevoegd dit plan vast te stellen. Daarmee wordt het zonebeheerplan, inclusief het geluidsreductieplan, aangemerkt als beleidsregel.

30 augustus: informatiebijeenkomst over geluid

Graag geven wij een toelichting op de geluidsaspecten zoals opgenomen in bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Best', de parapluperziening 'Geluidszone industrieterrein 't Zand' en het zonebeheerplan 'Industrieterreinen 't Zand, Heide en Breeven'. Hiervoor nodigen wij met name omwonenden uit voor een informatiebijeenkomst die plaatsvindt op dinsdag 30 augustus vanaf 19.30 uur in de Burgerzaal in het gemeentehuis te Best. Geïnteresseerden van bedrijven kunnen tot en met 5 september elke week op maandag tussen 15.00 en 17.00 uur naar het gemeentehuis komen om hun vragen te stellen over de drie plannen. Voor het stellen van vragen specifiek over het zonebeheerplan kan dit ook nog op maandag 3 oktober tussen 13.00 en 17.00 uur.